



46°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra

VISTA BUTANTÃ





Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida.

Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



46

PROJETOS

24

OBRAS
ENTREGUES

+de 13.000

SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**:



2018



- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca

2019



- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã

2020



- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê



2021



- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã



2022



- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo

2023



- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro



2024



- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara



2025



- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária
- Vibra Veleiros
- Vibra Estação São Mateus

- Vibra Estação Vila Prudente
- Vibra Nações Unidas
- Vibra Estação Giovanni
- Vibra Estação Vila Sônia
- Vibra Estação Campo Limpo
- Vibra Mooca
- Vibra Vista Butantã



Conheça mais sobre o programa



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO RIO TUPÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITO NO CNPJ Nº. 53.161.704/0001-02, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 84 UNIDADES HIS 1, 321 UNIDADES HIS 2 E 70 UNIDADES R2V. A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.

Para informação do enquadramento de renda e unidades: fale com os nossos corretores, acesse o site:

vibraresidencial.com.br/unidades
ou escaneie o Qr Code >>



Minha Casa Minha Vida



REND A MENSAL DE
ATÉ R\$ 12 MIL REAIS



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE
REND A FAMILIAR



ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ

Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 8 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.



Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.

FINANCIAMENTO

CAIXA



Os melhores motivos para escolher o



1 No melhor do Butantã e com vista para a Cidade Universitária.

Morar no Butantã é viver em um bairro completo: **infraestrutura, lazer, mobilidade e áreas verdes** que garantem bem-estar todos os dias.

E no **Vibra Vista Butantã**, você tem um diferencial único: vista privilegiada para a Cidade Universitária. Uma paisagem inspiradora que valoriza o seu dia a dia e o seu futuro.

2 Localização estratégica e mobilidade!

Aqui, praticidade e conexão fazem parte da sua rotina:

- 9min** do Roldão Atacadista
- 5min** do Hospital Universitário
- 12min** do Shopping Butantã
- Fácil acesso** à Marginal Pinheiros e à Raposo Tavares, com ligação às principais vias da região.
- Pontos de ônibus**, a poucos passos, para acesso a veículos que levam até a Estação Butantã da Linha Amarela do Metrô. Conectando você a pontos-chaves, como a **Faria Lima, Oscar Freire e Avenida Paulista**.
- Lazer pertinho** para completar a diversão com o Parque Villa-Lobos

Tudo o que você precisa, **sempre ao seu alcance.**

3 + de 10 espaços de lazer para diversão todos os dias.

No **Vibra Vista Butantã**, lazer não é só de fim de semana.

Viva aqui momentos inesquecíveis, **sem precisar sair de casa.**

- piscina**
- academia**
- salão de festas**
- churrasqueira**
- playground**
- e muito mais!**



FOTO ILUSTRATIVA



4

Segurança de condomínio fechado para você e sua família.

More em um ambiente que proporciona mais **conforto e tranquilidade** para você viver bem:

- portaria com clausura;**
- cerca elétrica perimetral;**
- infraestrutura para as câmeras nas áreas comuns internas e controle de acesso.**

5



Um projeto pensado para o seu conforto.

No **Vibra Vista Butantã** você pode escolher entre plantas de:

1 e 2 quartos, em formatos inteligentes - **27m², 34m², 37m² e 42m²**, com opção de varanda e vaga de garagem.

A solução perfeita para quem busca o primeiro imóvel ou quer investir em um espaço compacto e eficiente, sem renunciar ao seu conforto.



E mais: **piso laminado grátis** entregue nos quartos.

6

A escolha certa para morar ou investir.

O **Vibra Vista Butantã** oferece condições superfacilitadas, sendo uma oportunidade imperdível para investir agora em uma região cuja tendência é valorizar cada vez mais.

O bairro Butantã apresenta um crescimento contínuo, alimentado tanto pela demanda estudantil, com mais de 100 mil pessoas circulando diariamente* na Cidade Universitária, quanto por **atrair famílias que buscam áreas residenciais com infraestrutura, lazer, segurança e mobilidade.**

*Fonte: <https://jornalusp.br/universidade/campus-da-usp-em-sao-paulo-faz-consulta-publica-sobre-itinerarios-de-onibus-para-melhorar-tempo-de-viagem/>



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FAÇADA



4

Butantã



Todos os caminhos
para viver bem.

MOBILIDADE. LAZER. VISTA.



4

Butantã

1 e 2 quartos,

com opção de varanda
e vaga de garagem

LAZER COMPLETO

Todos os caminhos para viver com mais **mobilidade**.

Com localização estratégica, corredor de ônibus na porta, fácil acesso à Marginal Pinheiros e às principais vias da região, o **Vibra Vista Butantã** está ainda a poucos minutos da estação Butantã da Linha Amarela do metrô, garantindo mais mobilidade e praticidade no seu dia a dia.





CRONOGRAMA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

PROJETOS VIBRA RESIDENCIAL

- 01 Vibra Vista Butantã**
Av. Corifeu de Azevedo Marques, Nº 3.157
- 02 Vibra Cidade Universitária**
- 03 Vibra Parque Cidade Universitária**

LAZER

- 04** Parque Villa-Lobos
- 05** Shopping Villa-Lobos
- 06** Butantã Shopping
- 07** Parque da Previdência
- 08** Shopping Raposo
- 09** Continental Shopping
- 10** Instituto Butantan
- 11** Museu de Arqueologia e Etnologia

SUPERMERCADOS

- 12** Roldão Atacadista
- 13** Assaí Atacadista
- 14** Supermercado Violeta
- 15** Barbosa Supermercados
- 16** Mini Extra
- 17** Swift

ENSINO

- 18** USP
- 19** Univ. São Judas Tadeu
- 20** UNIP
- 21** Anglo Alante Butantã
- 22** Colégio Vital Brazil
- 23** Colégio Davina Gasparini

MOBILIDADE

- 24** Av. Corifeu de Azevedo Marques
- 25** Av. do Rio Pequeno
- 26** Av. Escola Politécnica
- 27** Rod. Raposo Tavares
- 28** Av. Jaguaré
- 29** Estação Butantã
- 30** Estação São Paulo-Morumbi
- 31** Estação CPTM Villa-Lobos

SERVIÇOS

- 32** Drogasil
- 33** Hospital Veterinário USP
- 34** Academia Smart Fit
- 35** Petz
- 36** Banco Itaú
- 37** Correios

RESTAURANTES & PADARIAS

- 38** McDonald's
- 39** Koba Restaurante Japonês
- 40** Padaria Cidade dos Pães
- 41** Panificadora Cinco Quinas
- 42** Padaria Bom Jardim
- 43** Churrascaria Ponteio

SAÚDE

- 44** Hospital Universitário USP
- 45** UBS Butantã
- 46** UBS São Remo

Todos os caminhos para viver com mais **facilidades.**

Cercado de verde, de frente e com vista para a Cidade Universitária, o Vibra Vista Butantã tem uma localização privilegiada, que se destaca pela excelente infraestrutura de comércio, serviços e lazer ao redor. Uma perfeita combinação de mobilidade, praticidade e tranquilidade.



4

Butantã








MOBILIDADE

- 7min ...  ... Estação Butantã
- 8min ...  ... Av. Escola Politécnica
- 8min ...  ... Av. Jaguaré
- 10min ...  ... Estação Villa-Lobos
- 10min ...  ... Marginal Pinheiros



LAZER

- 8min ...  ... Museu Biológico
- 9min ...  ... Parque Previdência
- 12min ...  ... Shopping Butantã
- 12min ...  ... Shopping Raposo
- 14min ...  ... Parque Villa-Lobos







MERCADOS

- 9min ...  ... Roldão Atacadista
- 4min ...  ... Swift
- 4min ...  ... Supermercado Violeta
- 10min ...  ... Assaí Atacadista



RESTAURANTES E PADARIAS

- 10min ...  ... Koba Restaurante
- 2min ...  ... Padaria Cidade dos Pães
- 5min ...  ... Padaria Bom Jardim
- 7min ...  ... McDonald's



SERVIÇOS

- 2min ...  ... Drogasil
- 3min ...  ... Smart Fit
- 9min ...  ... Petz

Sobre o projeto



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura Arquitetura
& Paisagismo



Projeto de Decoração
Vibra Residencial



Número de Torres
2



Tipologia
1 Subsolo + Térreo +
18 pavimentos-tipo
(1º ao 18º cada torre)



**Nº de Unidades
por Pavimento**
Torre A: térreo - 4 unids do 1º ao
18º pav. - 14 unids.
Torre B: térreo - 9 unids do 1º ao
15º pav. 12 unids. - 16º ao
18º pav. - 10 unids.



Vagas
60 automóveis
1 PCD/CD* | 4 Motos



Total de Unidades
475



**6 Elevadores (sendo 3 por
torre - 01 zona alta, 01 zona
baixa, 01 serviço);**



Área do Terreno
2.963,10m²



Área Privativa Total
15.634,06m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA FACHADA



Piscina com solário



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO
COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Churrasqueira



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Salão de jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão gourmet



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Brinquedoteca



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

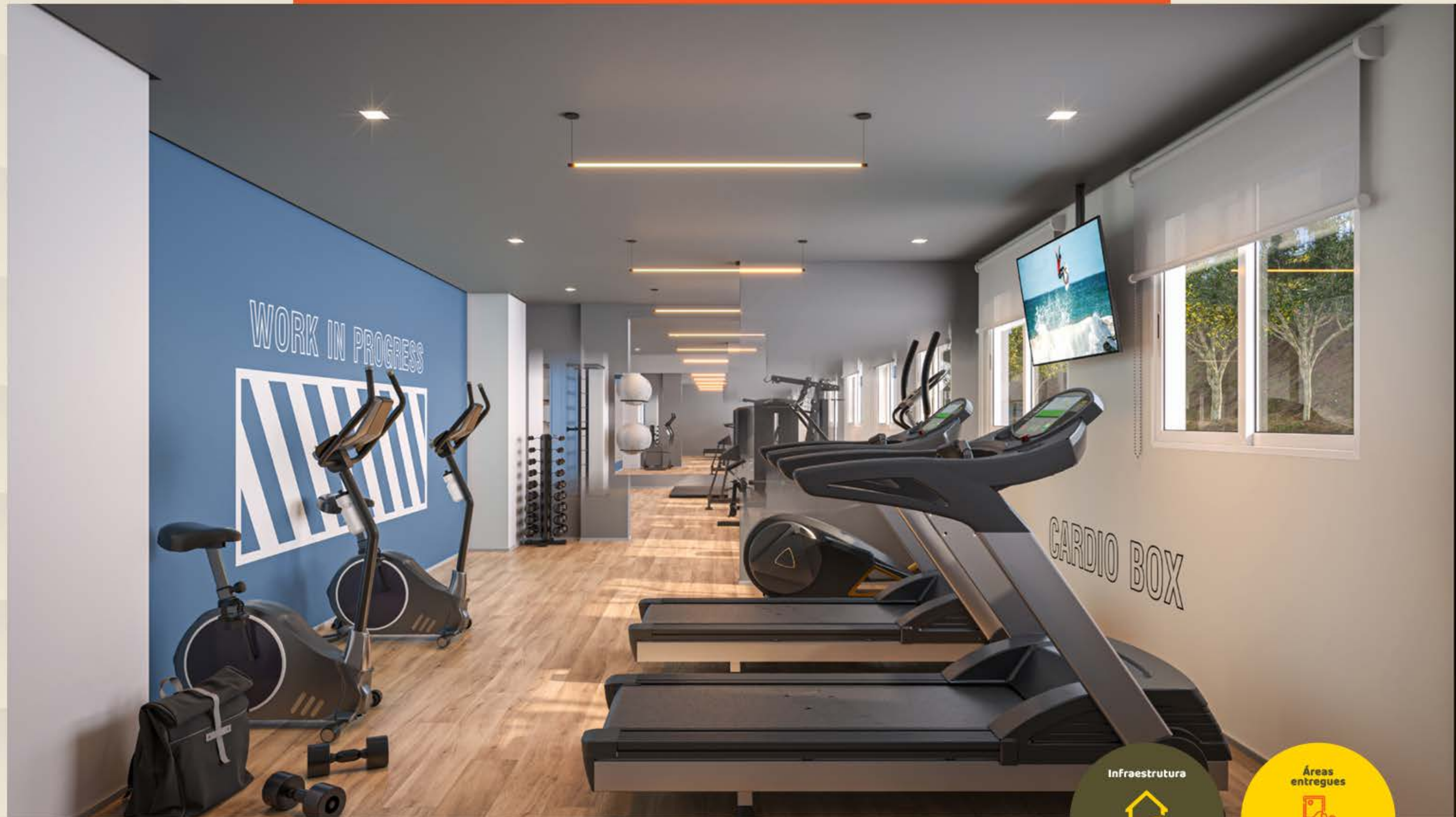
Coworking



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Espaço beleza



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Minimercado



mini
mercado  vibra

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Pet care



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Pet place



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas



FOTO ILUSTRADA

Todos os caminhos para viver com mais **qualidade de vida.**

Você nem precisa sair de casa para encontrar o caminho da felicidade. Com a completa infraestrutura de lazer do **Vibra Vista Butantã**, você tem lazer, conveniência e qualidade de vida em um só lugar.

Implantação

INTERNO

- 1 Portaria com Espaço para Delivery
- 2 Espaço para minimercado
- 3 Sala de Jogos
- 4 Brinquedoteca
- 5 Espaço Gourmet
- 6 Coworking
- 7 Espaço Beleza
- 8 Academia
- 9 Salão de Festas
Com área de apoio descoberta

EXTERNO

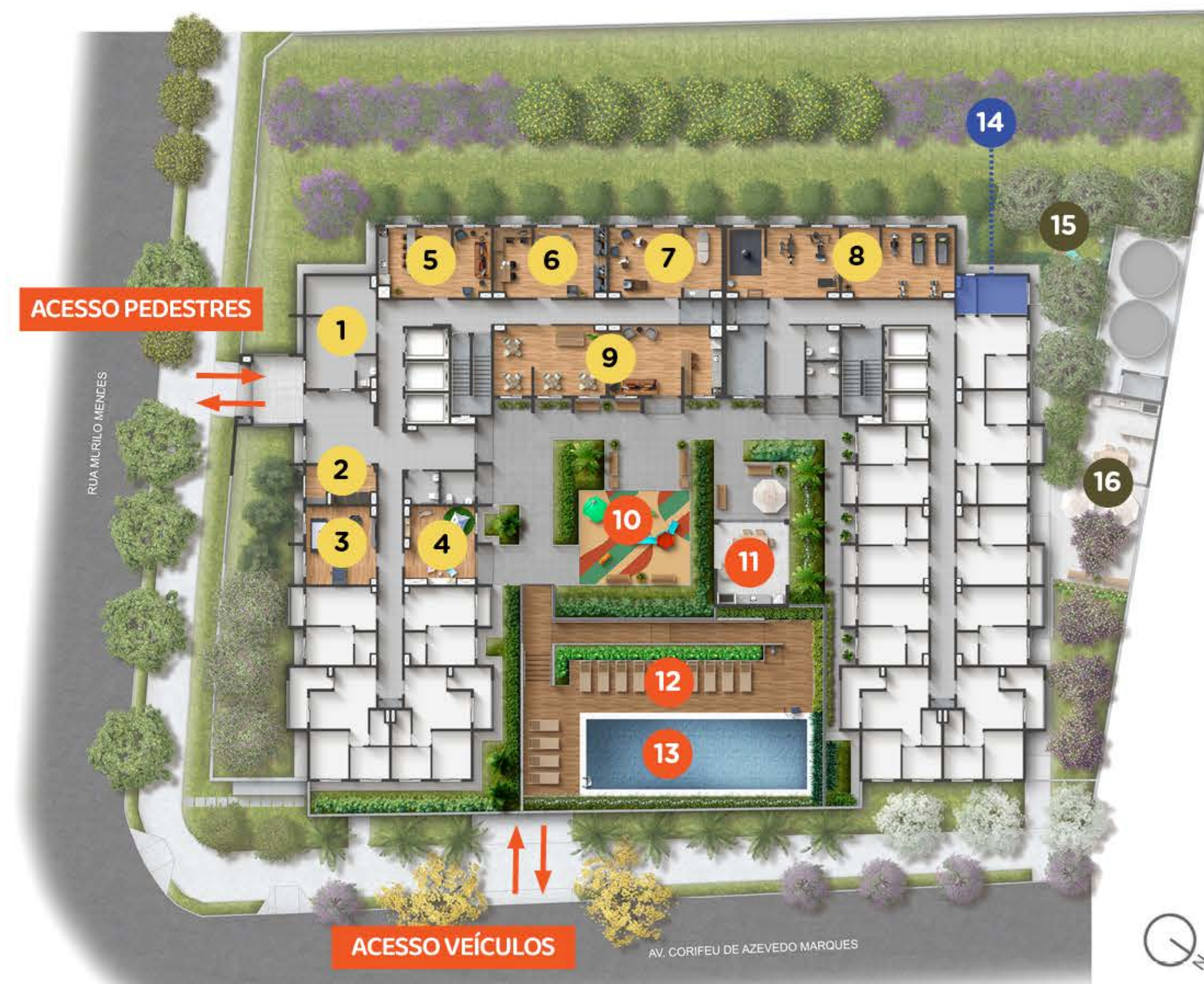
- 10 Playground
- 11 Churrasqueira 1
Com área de apoio descoberta
- 12 Solário
- 13 Piscina Adulto

INTERNO 1º SUBSOLO

- 14 Pet Care

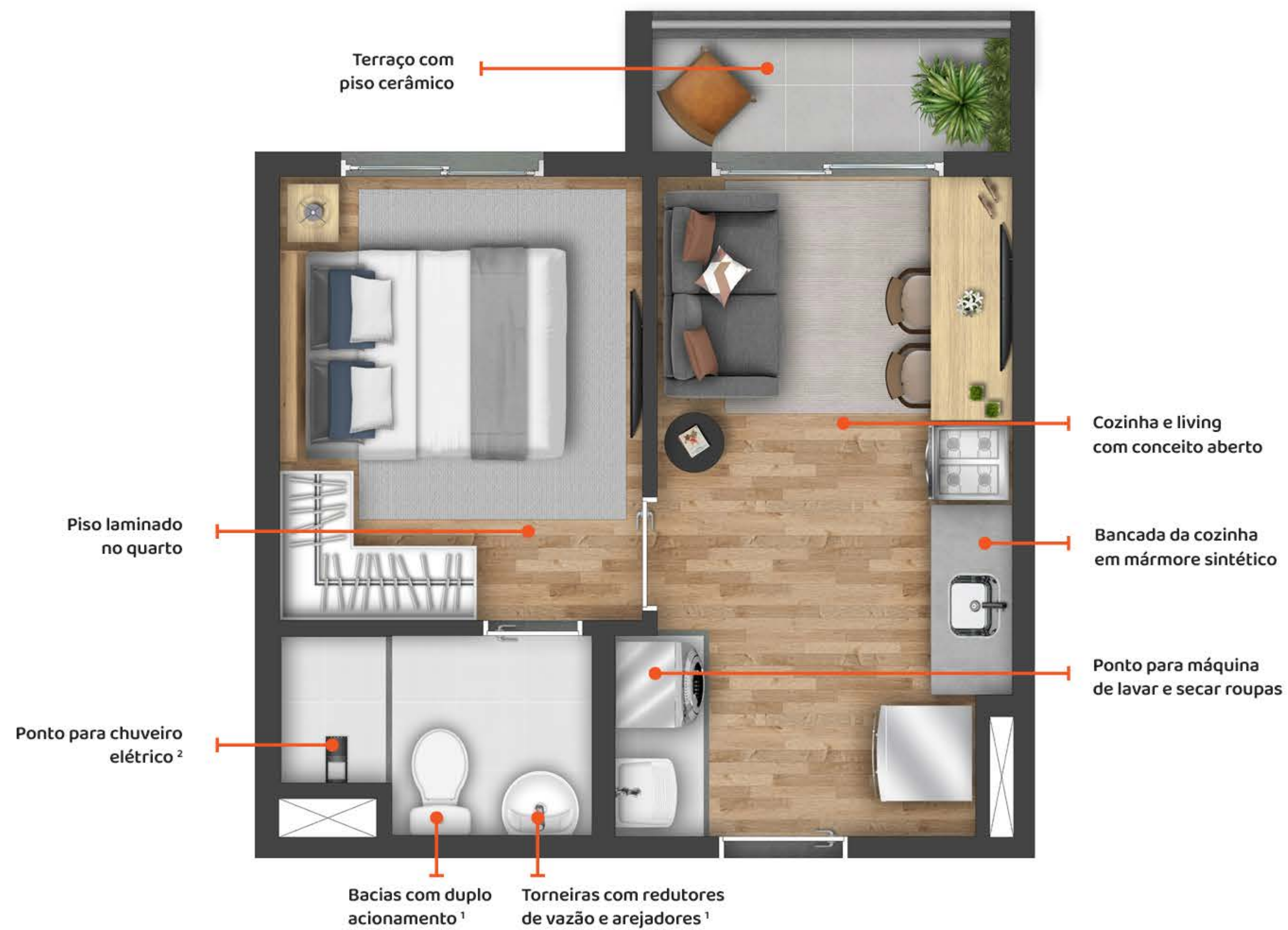
EXTERNO 1º SUBSOLO

- 15 Pet Place
- 16 Churrasqueira 2
Com área de apoio descoberta



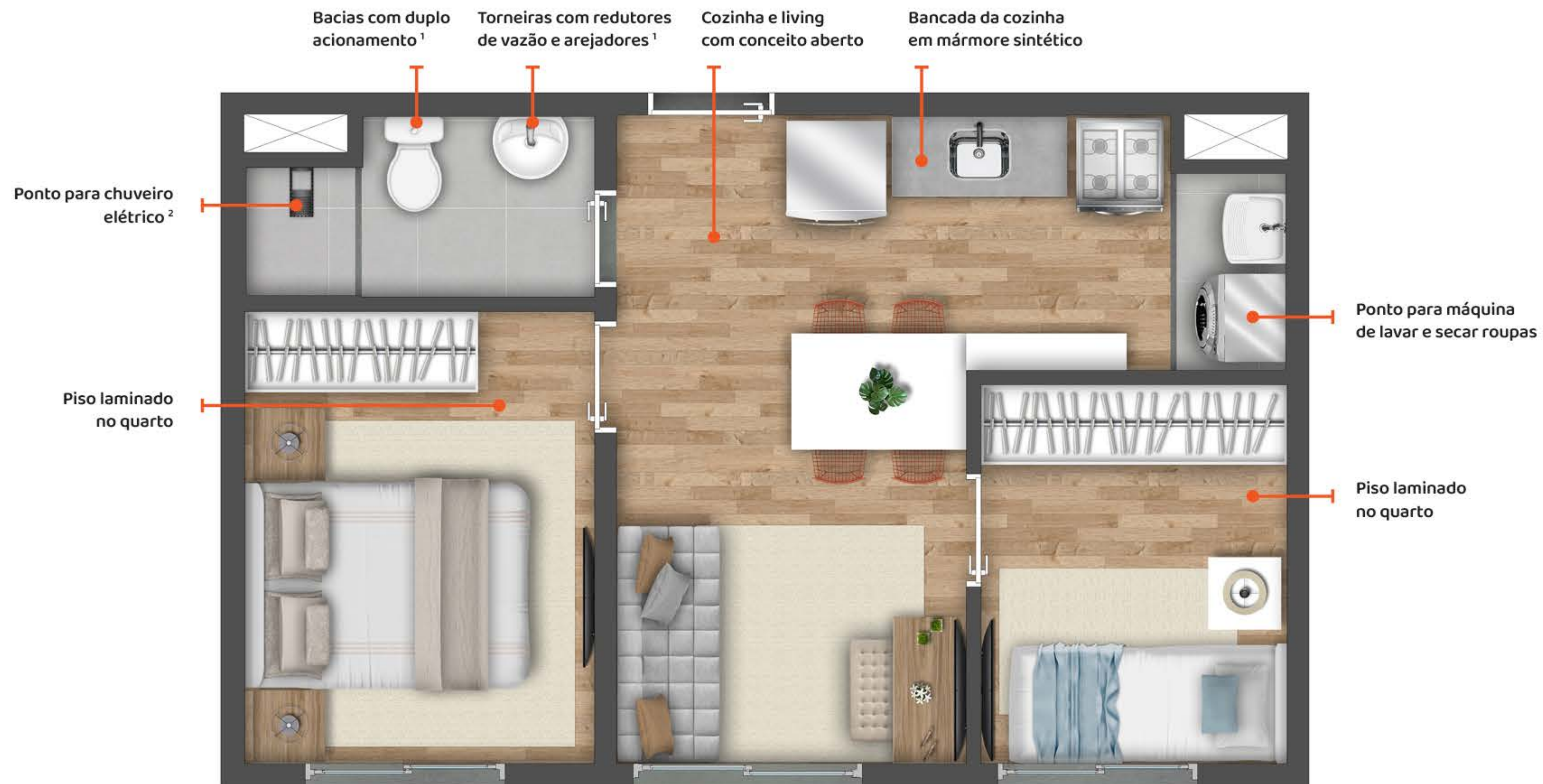
1 quarto, | 27m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 26,39M², 26,72M² E 26,78M², COM 1 QUARTO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO.¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS.²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

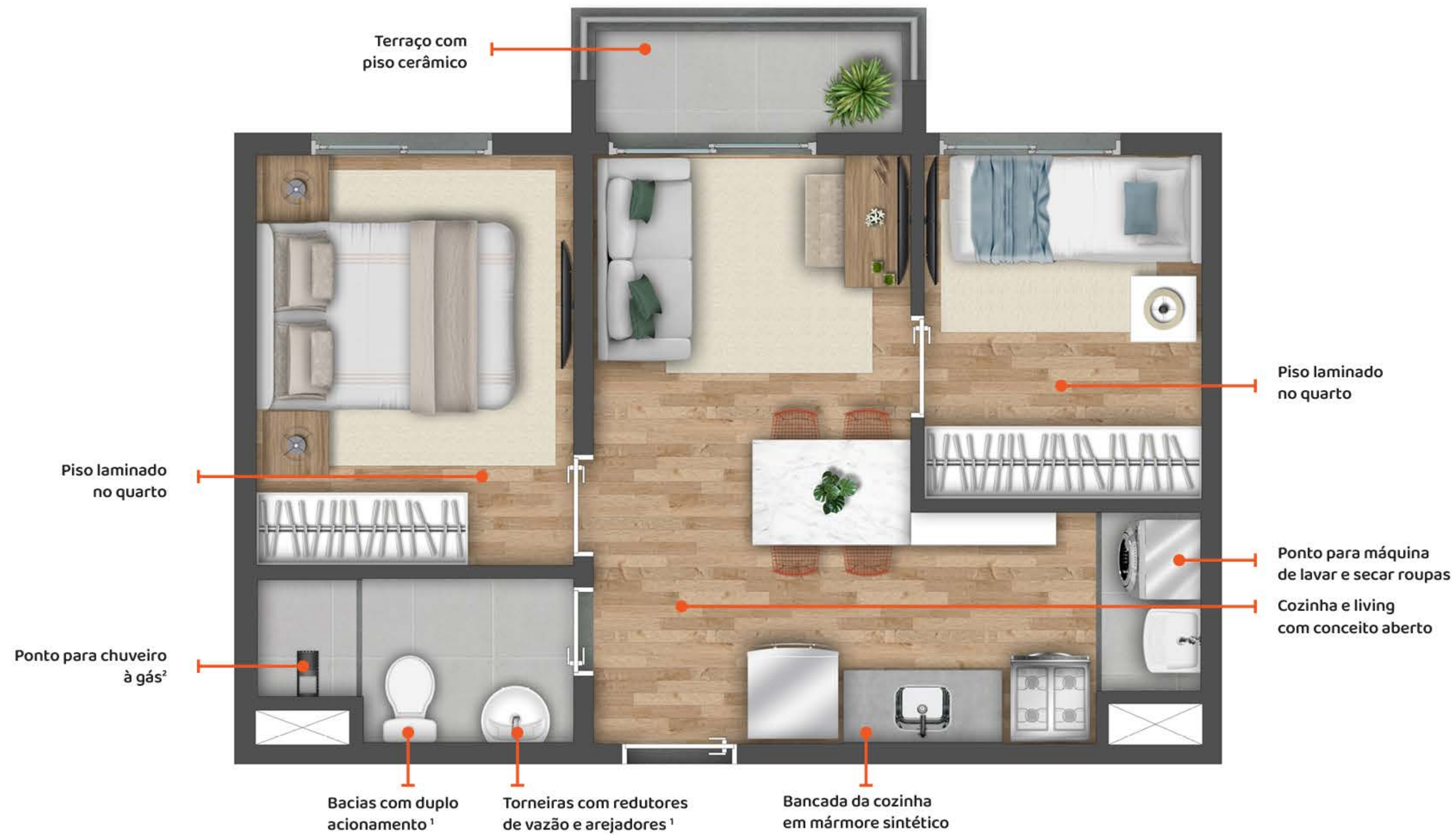
2 quartos, | 34m²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 34,37M², 34,15M², 34,48M², COM 2 QUARTOS. OPÇÃO DE BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL NO FINAL 4B. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE ARCONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, | 37m²

com varanda



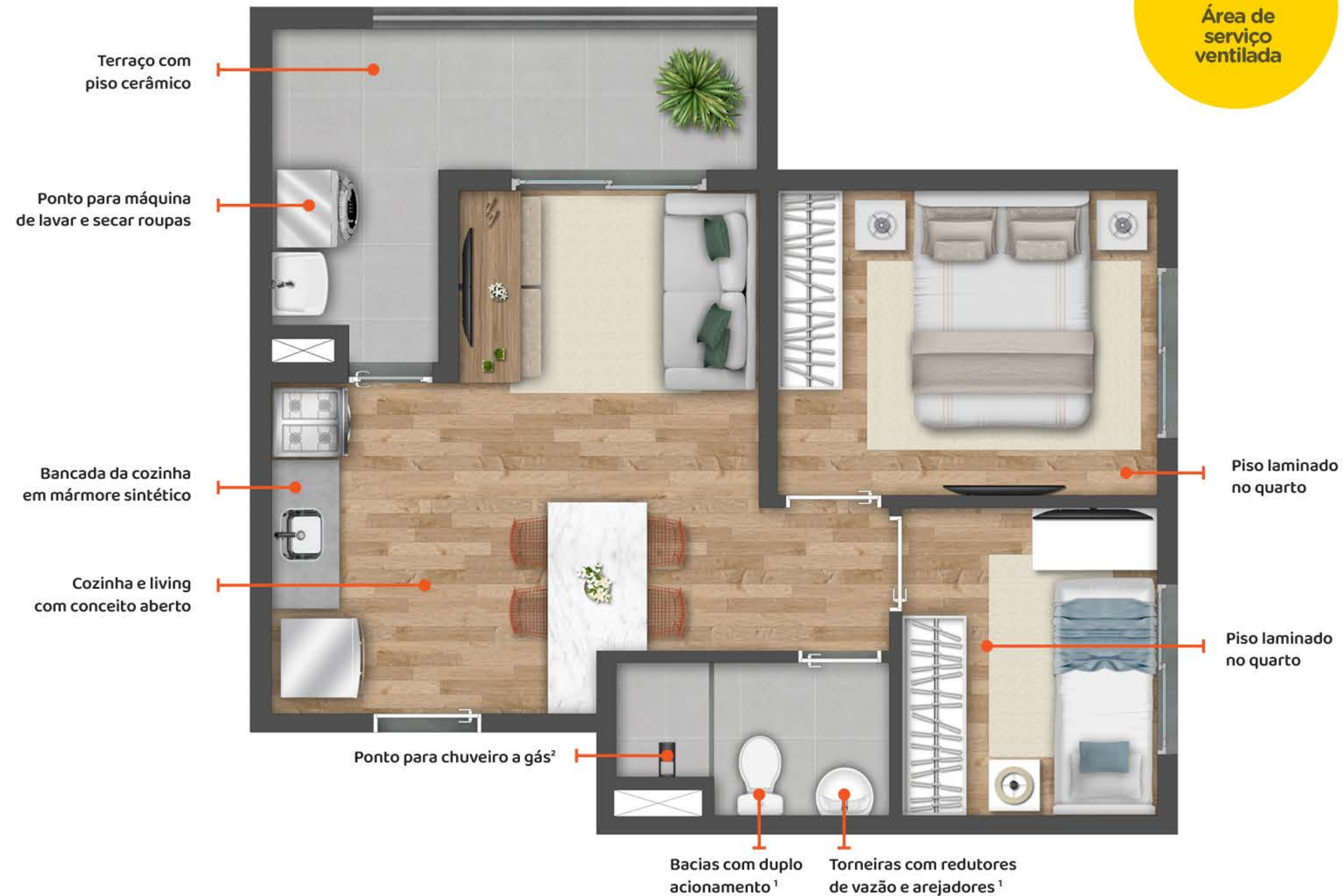
PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 36,71M², 36,93M², 37,04M² E 37,38M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. OPÇÃO DE BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL NO FINAL 09A. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO.¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS.²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, | 42m²

com varanda



Área de
serviço
ventilada



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 41,53 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO.³NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS.²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

Vibra em todos os detalhes!

Condomínio



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas para você curtir com a sua família.



Bicicletário coberto no subsolo com ganchos exclusivos para você acomodar sua bicicleta.

Segurança de condomínio fechado, com clausura coberta e previsão de cerca elétrica perimetral no acesso ao empreendimento.



Áreas utilizam lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Imagens Ilustrativas



Delivery junto da portaria: comodidade e segurança para as encomendas.



Espaço beleza: conforto em não precisar sair do condomínio para ir até um salão de beleza (espaço para manicure, cabeleireiro e sala de massagem).

Imagens Ilustrativas

Piscina com solário – localizada na melhor área para você ter o máximo de sol possível durante o dia e curtir com seus filhos.



Pet Care e Pet Place: espaços pensados para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Confira os diferenciais do **Vibra Vista Butantã**, com a excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos empreendimentos.



Árvores no condomínio com espécies nativas selecionadas.



Áreas comuns internas com previsão para rede WI-FI – assim você ficará sempre conectado.

Área para lixo orgânico e reciclável no subsolo para descarte adequado de lixos e resíduos.



Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio para ajudar nas compras de emergência.



Imagens Ilustrativas

Apartamentos

Quartos entregues com piso laminado, unindo praticidade e conforto acústico para o seu lar.



Para quem gosta de receber visitas, a cozinha/living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.



Imagens Ilustrativas



Unidades com opção de varanda em um ambiente extra que proporciona melhor ventilação e iluminação.



Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Mais sustentável, mais economia de água!

Área de serviço com ponto para máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.



Layout exclusivo nos dormitórios que permite instalar a TV em frente à cama.



4

Butantã

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO RIO TUPÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITO NO CNPJ Nº. 53.161.704/0001-02, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 84 UNIDADES HIS 1, 321 UNIDADES HIS 2 E 70 UNIDADES R2V. A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2025.